

## 一 企业概况

上海地产养老产业投资有限公司（简称“地产养投”）为上海地产集团全资子公司，成立于2014年7月，注册资本金12亿人民币。地产养投以建成“全市有影响力的大众养老投资运营平台”为目标，上承政府要求、下接百姓需求，形成多产业协同发展，通过打造“建、运、管、服”四维一体的产业平台，努力成为“人民城市”养老服务上海样本。

经多年发展，地产养投已经形成了以养老运营为核心的“1+3”四大业务板块，形成了相对完整的养老产业链。“1”是养老运营板块，涵盖养老机构、社区嵌入式中心、居家照护、养老公寓、康复医院等各类医养服务的机构近20家，床位共计约1300张，基本覆盖中心城区。“3”是由医养结合、适老无障碍、城市综合体三大业务板块组成。其中，医养结合板块拥有1家中医门诊部，服务内部机构长者超600名，年接待患者超4万人次。适老无障碍板块，与市民政合作开展适老化改造项目，“十四五”期间为上海3.4万户老年人家庭完成适老化改造。2024年起，公司与市残联合作开展重度困难残疾人家庭无障碍改造，超额完成每年5000户目标。养老综合体板块，打造集住、养、医、护为一体的新一代城市复合型养老服务综合体，昆仑邸康养社区，2024年投入运营，建筑面积4.68万方，拥有养老活力公寓3栋（281套公寓）、养老机构1栋（244床）。